

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 155/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 19 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 66/TB-CL ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Nay Chấp hành viên thông báo cho đương sự được biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng theo yêu cầu của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một gồm:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 132m² (Trong đó có: 92,3 m² đất ở tại đô thị, 39,7m² đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Nhà ở diện tích xây dựng 114,3m² (có 63,2 m² vi phạm khoảng lùi xây dựng); 01 Nhà tạm (Mái che) + Hàng rào diện tích 15,9m² (có 14m² vi phạm chỉ giới xây dựng và khoảng lùi xây dựng) (Đối với phần công trình xây dựng trên đất vi phạm chỉ giới xây dựng, khoảng lùi xây dựng, nhà xây dựng vượt quá diện tích đất ở thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng hoặc phải tự tháo dỡ và chịu mọi chi phí trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản mà mình trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 4098, tờ bản đồ số 13-10, tọa lạc tại phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 039 BDS/2021/CT.ĐA ngày 04/05/2021 và Công văn số 090/2021/CV-ĐA ngày 05/5/2021 về việc điều chỉnh nội dung chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá Đông Á).

Giá khởi điểm: 2.544.463.100 đồng (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi ba ngàn, một trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp (kể cả thuế thu nhập cá nhân). Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 14/6/2021** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;
 - Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 14/6/2021** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 14/6/2021** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Nộp trực tiếp);
 - Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;
 - Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;
 - Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **10/6/2021**; ngày **11/6/2021** và đến **16 giờ 00 phút ngày 14/6/2021** (Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;
 - Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;
 - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **17/6/2021**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Minh Đạo